

Załącznik nr 1 do Umowy

Szczegółowy Opis Przedmiotu Postępowania Zakupowego (dotyczy wszystkich Części Przedmiotu Postępowania Zakupowego)

1 Przedmiot Postępowania

Przedmiotem Postępowania Zakupowego jest wykonanie okresowych kontroli obiektów budowlanych będących w eksploatacji Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Poznaniu, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane, oraz obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. wytycznymi, określonymi w „Zasadach przeprowadzania corocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego infrastruktury gazowej” wraz z:

- ✓ Sporządzeniem protokołów z kontroli
- ✓ Wykonaniem wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych (KOB)
- ✓ Wykonaniem wpisów w Centralnej Książce Obiektu Budowlanego (CKOB)
- ✓ Wykonaniem dokumentacji fotograficznej i jej przekazaniem na nośniku cyfrowy

W ramach Przedmiotu Postępowania Zakupowego należy wykonać kontrolę obiektów w obiektach infrastruktury gazowej oraz kubaturowych budynków technologicznych.

1.1 Szczegóły dotyczące Przedmiotu Postępowania Zakupowego – Kontrola roczna i pięcioletnia

1.1.1 Zakres Wykonawcy

Kontrole roczne zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 PB, oraz kontrole pięcioletnie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 PB obejmują w zakresie Wykonawcy następujące obszary:

- ✓ Ogrodzenie i fundamenty
- ✓ Konstrukcje podpór, słupów i masztów
- ✓ Budynki, kontenery i szafki z fundamentami
- ✓ Kratki i przewody wentylacyjne
- ✓ Drogi, place, chodniki lub obejścia
- ✓ Przegląd pokryć dachowych, elewacji i obróbek blacharskich

1.1.2 Zakres Zamawiającego

Kontrole roczne zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 PB, oraz kontrole pięcioletnie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 PB obejmują w zakresie Zamawiającego następujące obszary:

- ✓ Instalacje, armaturę i urządzenia technologiczne
- ✓ Szczelność połączeń, urządzeń i armatury
- ✓ Instalacja i urządzenia grzewcze

- ✓ Przewody dymowe i kominarskie
- ✓ Instalacje i urządzenia elektryczne
- ✓ Instalacje odgromowe i uziemiające
- ✓ Oznakowanie i zabezpieczenie terenu

1.2 Wymagania dla Wykonawcy

- ✓ Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, jest odpowiednio przeszkolony oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.
- ✓ Wykonawca zobowiązany jest do posiadania uprawnień budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – 1 osoba.
- ✓ Wykonawca zobowiązany jest do posiadania uprawnień budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej – 1 osoba.
- ✓ Wykonawca zobowiązany jest przynależeć do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (opłacone składki członkowskie).
- ✓ Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że osoby realizujące Zamówienie wypełniają obowiązek ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (OCZ).
- ✓ Każda osoba realizująca z ramienia Wykonawcy kontrolę obiektu budowlanego zobowiązana jest posiadać uprawnienia SEP gr. 3 w zakresie eksploatacji, punkty 4,5,6,7,10.
- ✓ Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od przeprowadzenia kontroli obiektów budowlanych dokonać stosownych wpisów w CKOB wraz z dołączeniem podpisanego przez wszystkich członków komisji protokołu z kontroli. Wpisy w KOB dokona Zamawiający na podstawie opracowanego protokołu.
- ✓ Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykwalifikowanego personelu umożliwiającego wykonanie Przedmiotu Postępowania Zakupowego w sposób należyty i bezpieczny.
- ✓ Wykonawca odpowiedzialny jest za personel wykonujący Przedmiot Postępowania Zakupowego
- ✓ Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt sprawnego i bezpiecznego dla użytkowników sprzętu umożliwiającego realizację Przedmiotu Postępowania Zakupowego.
- ✓ Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć protokoły z przeglądów na adres wskazany w Umowie.
- ✓ Zamawiający nie dopuszcza pozostawienia na terenie stacji gazowej żadnych bez nadzoru Wykonawcy maszyn i urządzeń służących do realizacji Przedmiotu Postępowania Zakupowego.
- ✓ Wykonawca odpowiedzialny jest za wszystkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac na podstawie ważnego ubezpieczenia OC.
- ✓ W czasie trwania kontroli Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych

1.3 KOB i CKOB

- ✓ Zamawiający w terminie 14 dni od podpisania umowy nada stosowne uprawnienia w systemie teleinformatycznym CKOB dla osób posiadających uprawnienia budowlane do dokonania wpisów i załączenia podpisanego przez wszystkich członków komisji protokołu z kontroli obiektów budowlanych w formie elektronicznej .pdf;

- ✓ Książki obiektów budowlanych nie będą przekazywane Wykonawcy, dostępne będą w siedzibie Zamawiającego tj. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

1.4 Rozpoczęcie kontroli obiektów budowlanych

- ✓ Kontrola obiektów budowlanych będzie realizowana w asyście Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14:30
- ✓ Wykonawca z trzydniowym wyprzedzeniem powiadomi Zamawiającego o gotowości wykonania kontroli na danej stacji gazowej.
- ✓ Wykonywanie kontroli nie może zakłócać ciągłości pracy stacji gazowych.

1.5 Protokół z kontroli

- ✓ Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest sporządzić protokół z kontroli obiektów budowlanych zgodnie ze wzorem, który po podpisaniu Umowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Koordynatora Umowy ze strony Zamawiającego
- ✓ Osoby posiadające uprawnienia budowlane są członkiem komisji uczestniczącymi w kontroli stanu technicznego
- ✓ Zamawiający wskaże osoby które z ramienia PSG sp. z o.o. będą członkami komisji uczestniczącymi w kontroli stanu technicznego
- ✓ Wykonawca w terminie 2 dni od przeprowadzenia kontroli obiektów budowlanych prześle Zamawiającemu w wersji papierowej podpisany protokół w celu podpisania go przez członków komisji wyznaczonych przez Zamawiającego
- ✓ Wykonawca w terminie 5 dni od przeprowadzenia kontroli obiektów budowlanych dokona wpisu w KOB lub CKOB

1.6 Informacje dodatkowe

- ✓ Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie stacji gazowej.
- ✓ Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, które może ulec uszkodzeniu w wyniku prowadzonych kontroli.
- ✓ Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania prac mogących powodować zagrożenia życia i mienia. Opóźnienia w realizacji Umowy wynikające z takich zdarzeń będą traktowane jako powstałe z winy Wykonawcy.
- ✓ Wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Postępowania Zakupowego ponosi Wykonawca,
- ✓ Wykonawca ponosi koszty wykonania prac bezpośrednio wynikających z niniejszego Przedmiotu Postępowania Zakupowego, w tym także koszty prac nieujętych, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Postępowania Zakupowego.

2 BHP i P.POŻ

Od Wykonawcy realizującego Przedmiot Postępowania Zakupowego Zamawiający będzie oczekiwał:

- ✓ Ponoszenia skutków ewentualnych uchybień w zakresie BHP i p.poż.
- ✓ Prowadzenia prac przy zachowaniu wymogów BHP i p.poż wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz utrzymywanie w należytym stanie technicznym i zabezpieczenie stosowanych urządzeń zgodnie z przepisami BHP.

3 Informacje dodatkowe

3.1 Informacja o obiektach

- ✓ Z uwagi na politykę bezpieczeństwa obowiązującą w PSG Zamawiający nie udostępnia zdjęć, dokładnych lokalizacji oraz wymiarów poszczególnych obiektów. W celu prawidłowej wyceny Przedmiotu Postępowania Zakupowego Zamawiający **zaleca** przeprowadzenie wizji lokalnej zgodnie z zasadami opisanymi w Zapytaniu ofertowym
- ✓ Ilość obiektów, na których należy wykonać okresowe kontrole obiektów budowlanych w ramach Przedmiotu Postępowania Zakupowego, przedstawiono w załączniku nr 1 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Postępowania Zakupowego.
- ✓ Wykonawca po podpisaniu umowy oraz stosownych oświadczeń otrzyma od Zamawiającego informacje niezbędne do wypełnienia protokołu z kontroli

3.2 Odpady

- ✓ Wszelkie odpady powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Postępowania Zakupowego Wykonawca zobowiązany jest wywieźć i zutylizować na własny koszt.

3.3 Zaplecze socjalno-bytowe

- ✓ Zamawiający nie udostępnia terenu stacji gazowych jako miejsca potencjalnego zaplecza socjalno-bytowego.

Załączniki:

1. Ilość obiektów, na których należy wykonać okresowe kontrole obiektów budowlanych w ramach Przedmiotu Postępowania Zakupowego